

BEWOHNERBEFRAGUNG



https://s2survey.net/arzberg_vu_bewohner

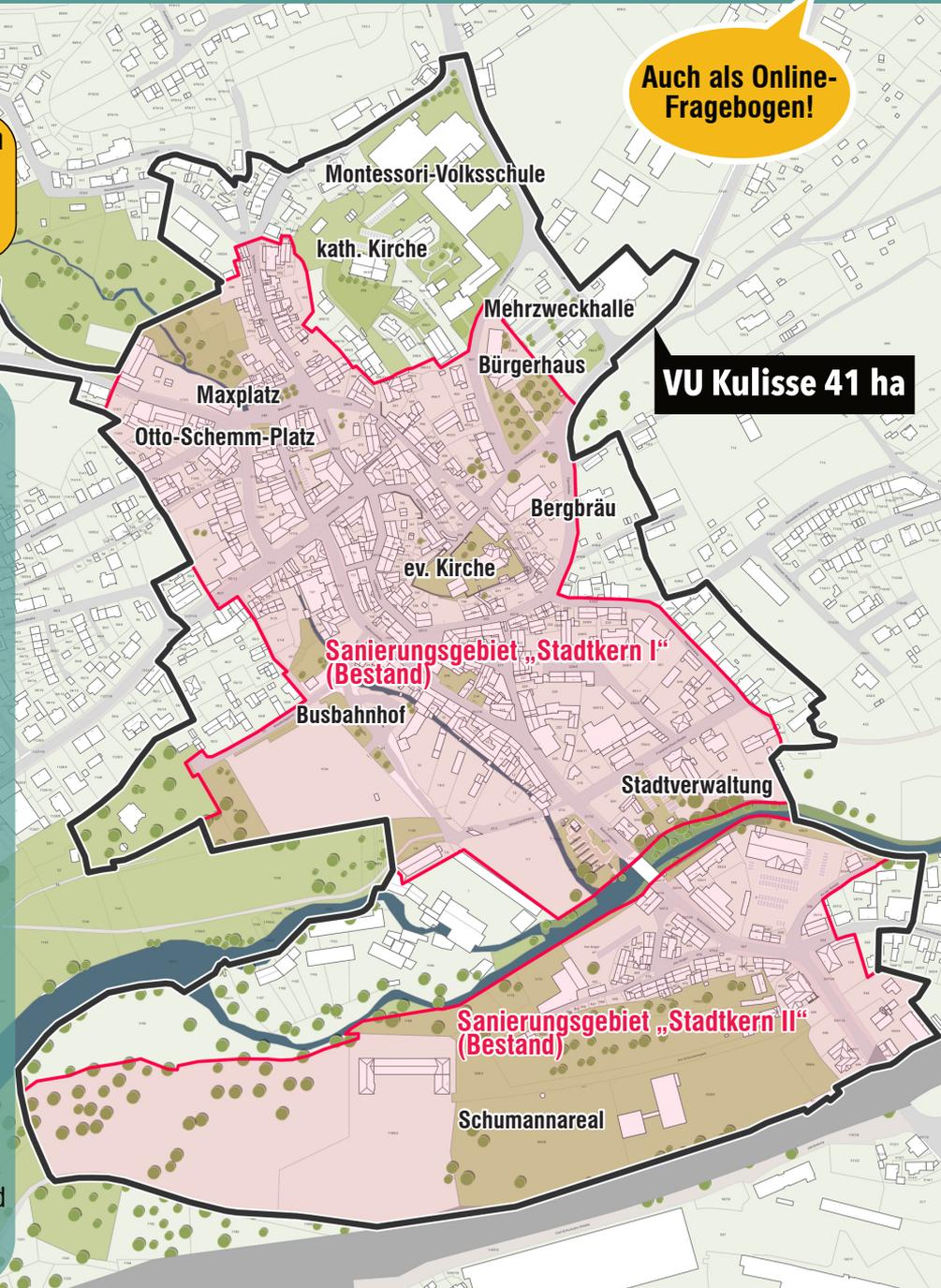
Auch als Online-Fragebogen!

Nach dem Ausfüllen einfach vorsichtig aus der Heftung heraustrennen und bei der Stadt Arzberg abgeben.

Liebe Arzbergerinnen und Arzberger!

Derzeit erarbeitet die Stadt Arzberg gemeinsam mit dem Planungsbüro UmbauStadt „Vorbereitende Untersuchungen“ (siehe Plan). Das Ziel ist, einen genauen Blick auf das Quartier zu werfen und mögliche vorliegende **städtebauliche Mängel** oder **bauliche und funktionale Defizite** festzustellen. So können **Handlungsbedarfe** im öffentlichen und privaten Bereich ermittelt werden. Auf Grundlage der Ergebnisse der VU wird entschieden, ob die förmliche Festlegung eines **Sanierungsgebietes** bzw. die Erweiterung der bestehenden Sanierungsgebiete erforderlich ist.

Um Ihren Standpunkt als **Bewohner*in** kennenzulernen, bitten wir Sie, uns mit dem Ausfüllen des Fragebogens zu unterstützen. Es gilt, die **Entwicklungschancen für die nächsten Jahre** zu erkennen und die Arzberger Kernstadt für zukünftige Herausforderungen zu rüsten. Bitte nehmen Sie sich kurz die Zeit und füllen den nachfolgenden Fragebogen bis **07. Juli 2023** aus.



VU Kulisse 41 ha

VIELN DANK FÜR IHRE UNTERSTÜTZUNG !

Untersuchungsgebiet für die Vorbereitenden Untersuchungen (VU) Stadt Arzberg - Stadtkern

Bekanntmachung vom 19.03.2023



UmbauStadt
Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr



I. FRAGEN ZUR WOHSITUATION

Bitte machen Sie Angaben zu Ihrer Wohnung / Ihrem Haus das Sie im **Arzberger Stadtkern bzw. innerhalb der VU-Kulisse** (siehe Deckblatt) bewohnen.

Wichtig: Falls Sie Eigentümer einer Immobilie innerhalb der VU-Kulisse sind, füllen Sie bitte nur den Ihnen postalisch zugesandten Fragebogen „Eigentümergefragung“ aus!

Adresse: _____

1. Ich bin/wir sind Bewohner

- eines Ein-/Zweifamilienhauses
- einer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus
- einer Wohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus

2. Wohnen Sie im Stadtkern Arzberg? (siehe VU-Kulisse auf Deckblatt)

- Ja, ich wohne im Arzberger Stadtkern, innerhalb der VU-Kulisse.
- Nein, ich wohne in einem anderen Teil Arzbergs.

3. Altersgruppe

- unter 16 Jahre
- 16-24 Jahre
- 35-44 Jahre
- 45-64 Jahre
- 65-84 Jahre
- 85 Jahre und älter

4. Wie lange wohnen Sie schon in der Immobilie?

- 0 bis unter 5 Jahre
- 5 bis unter 15 Jahre
- länger als 15 Jahre

5. Wie sind Ihre Pläne in den nächsten fünf Jahren?

- Ich/ wir werde/n die Wohnung/das Haus weiterhin mieten.
- Ich/wir erwäge/n einen Umzug innerhalb Arzberg.
Gründe: _____
- Ich/wir erwäge/n einen Umzug in eine andere Stadt / Gemeinde.
Gründe: _____
- Ich/wir werde/n umziehen innerhalb Arzberg.
Gründe: _____
- Ich/wir werde/n umziehen in eine andere Stadt / Gemeinde.
Gründe: _____
- Sonstige: _____

6. Wie groß ist Ihre Wohnung (Wohneinheit)?

- Wohnfläche insgesamt: _____m²
- Anzahl Zimmer: _____
- Anzahl Bewohner: _____

7. Wie viele Kfz- und Fahrrad-Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden?

Anzahl Kfz-Stellplätze: _____
Anzahl Fahrrad-Stellplätze: _____

8. Ist die Anzahl der Stellplätze ausreichend?

- Ja, die Anzahl ist ausreichend.
- Nein, es sind weitere Kfz-Stellplätze nötig.
- Nein, es sind weitere Fahrradstellplätze nötig.

9. Wie wird Ihre Wohnung überwiegend beheizt?

Mit... (Mehrfachnennung möglich)

- Fern-, Blockheizung
- Zentralheizung
- Etagenheizung
- Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Elektrospeicher)
- Wärmepumpe

10. Welcher Brennstoff, welche Wärmequelle wird verwendet?

- Gas
- Heizöl
- Fern-/Nahwärme
- Kohle
- Strom
- Pellets
- Sonnenenergie, Wärmepumpe
- Anderer, und zwar: _____

11. Welche Maßnahmen sind an dem von Ihnen bewohnten Gebäude notwendig und welche wurden bereits durchgeführt? (Bitte zutreffendes ankreuzen)	bereits durchgeführt	konkret geplant	notwendig	nicht notwendig
Wärmedämmung außen				
Neue Dachdeckung				
Dachdämmung				
Keller (Trockenlegung, Dämmung etc.)				
Hausanschlüsse (Wasser, Gas, Elektrik etc.)				
Erneuerung Heizanlage				
Einbau Wärmepumpe				
Einbau Photovoltaik				
Fassadenanstrich				
Treppenhaus / Hauseingang				
Einbau eines Aufzugs / Treppenlifts				
Bau von Garagen / sonstigen Nebengebäuden				
Abriss von Garagen / sonstigen Nebengebäuden				
Innenhof/Vorgarten/Parkplätze				
Sonstiges, und zwar:				

12. Welche Maßnahmen sind in dem von Ihnen bewohnten Gebäude / Wohnung notwendig und welche wurden bereits durchgeführt? (Bitte zutreffendes ankreuzen)	bereits durchgeführt	konkret geplant	notwendig	nicht notwendig
Modernisierung Bad/WC				
Modernisierung Küche				
Reparatur / Austausch Fenster				
Auswechseln Bodenbeläge				
Änderung Wohnungszuschnitt				
Anbau Balkone / Terrassen				
Altersgerechter Umbau				
Sanierung Wasser- / Elektroleitungen				
Sonstiges, und zwar:				

II. FRAGEN ZUM STADTKERN - ALLGEMEINES

13. Halten Sie sich gerne im Stadtkern auf?

- sehr gerne
 gerne
 weder noch
 ungerne
 sehr ungern

14. Halten Sie den Stadtkern für einen geeigneten Wohnstandort?

- ja, weil _____
 nein, weil _____

III. FRAGEN ZUM STADTKERN - BEWERTUNG

Bitte bewerten Sie den Stadtkern hinsichtlich folgender Themenbereiche und Kriterien:

15. MOBILITÄT UND VERKEHR <i>(Bitte zutreffendes ankreuzen)</i>	sehr gut	gut	ausreichend	ungenügend	für mich ohne Bedeutung
Erreichbarkeit Stadtkern zu Fuß					
Erreichbarkeit Stadtkern mit dem Fahrrad					
Erreichbarkeit Stadtkern mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus)					
Erreichbarkeit Stadtkern mit dem Kfz					
Verkehrliche Anbindung an die Ortsteile mit dem Fahrrad					
Verkehrliche Anbindung an die Ortsteile mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus)					
Verkehrliche Anbindung an die Ortsteile mit dem Kfz					
Zustand und Qualität der Fußwege					
Zustand und Qualität der Radwege					
Zustand und Qualität der Haltestellen des öffentlichen Verkehrs					
Zustand und Qualität der Straßen und Verkehrswege für Kfz					
Verfügbarkeit von Abstellmöglichkeiten für Fahrräder					
Zustand und Qualität der Abstellmöglichkeiten für Fahrräder					
Parkplatzsituation für Bewohner					
Parkplatzsituation für Besucher					
Verfügbarkeit von E-Ladestationen für Kfz / Fahrräder					
Auslastung von E-Ladestationen für Kfz / Fahrräder					

16. ÖFFENTLICHER RAUM

(Bitte zutreffendes ankreuzen)

	sehr gut	gut	ausreichend	ungenügend	für mich ohne Bedeutung
Gestaltung der Plätze und öffentlichen Freiräume					
Aufenthaltsqualität / Flair / Atmosphäre					
Ordnung / Sauberkeit					
Stadtmobiliar (Bänke Abfalleimer, etc.)					
Beleuchtung					
Barrierefreiheit					
Sicherheit (tagsüber)					
Sicherheit (bei Dunkelheit)					

17. GRÜNFLÄCHEN

(Bitte zutreffendes ankreuzen)

	sehr gut	gut	ausreichend	ungenügend	für mich ohne Bedeutung
Verfügbarkeit und Zugang von öffentlich nutzbaren Grünflächen					
Gestalterische Qualität von öffentlich nutzbaren Grünflächen					
Aufenthaltsqualität von öffentlich nutzbaren Grünflächen					
Sauberkeit von öffentlich nutzbaren Grünflächen					
Verfügbarkeit an Flächen für Spiel / Sport / Aktivitäten für alle Generationen					
Anzahl und Verfügbarkeit an schattenspendenden Bäumen					

18. WOHNUMFELD

(Bitte zutreffendes ankreuzen)

	sehr gut	gut	ausreichend	ungenügend	für mich ohne Bedeutung
Allgemeine Wohnzufriedenheit					
Verfügbarkeit von bezahlbarem Wohnraum					
Verfügbarkeit von Wohnraum für Familien					
Verfügbarkeit von altersgerechtem Wohnraum					
Verfügbarkeit privater Frei-/ Grünflächen (z.B. Gärten)					
Abfallbeseitigung					
Straßenreinigung					
Luftqualität					
Schutz vor Lärm					

19. STÄDTEBAU UND SIEDLUNGSWESEN

(Bitte zutreffendes ankreuzen)

	sehr gut	gut	ausreichend	ungenügend	für mich ohne Bedeutung
Gesamtbild / Eindruck des Bebauungszustandes					
Zustand / Erhalt der historischen Bausubstanz					
Ausgewogenheit der Nutzungsmischung (Wohnen, Gewerbe, öffentliche Nutzungen, etc.)					

20. BEVÖLKERUNG, SOZIALES UND STADTLEBEN

(Bitte zutreffendes ankreuzen)

	sehr gut	gut	ausreichend	ungenügend	für mich ohne Bedeutung
Soziale Durchmischung im Quartier					
Nachbarschaftliche Gemeinschaft					
Angebot / Erreichbarkeit von Einrichtungen zur Kinderbetreuung (Krippe, Kindergärten, Kinderhorte)					
Angebot / Erreichbarkeit Grundschule					
Erreichbarkeit weiterführender Schulen (Mittelschule, Realschule, Gymnasium, etc.)					
(soziale) Treffpunkte / Gemeinschaftsflächen					
Vereinsstrukturen					
Kunst- und Kulturangebot					
Gastronomisches Angebot					
Einzelhandelsangebot					

IV. FRAGEN ZUM STADTKERN - PERSPEKTIVE, ZUKUNFT

Bitte bewerten Sie folgende Entwicklungsschwerpunkte für den Stadtkern nach Wichtigkeit.

21. Bewerten Sie bitte folgende Entwicklungsschwerpunkte für den Stadtkern.

(Bitte zutreffendes ankreuzen)

	wichtig	unwichtig
Erhalt & weitere Aufwertung der öffentlichen Grün- und Freiflächen (z.B. Parks, Plätze)		
Bewahrung & weitere Aufwertung des Ortsbildes (z.B. Denkmal, örtlicher Baustil, Aufwertung Missstände)		
Ausbau / Erweiterung der Spielplätze / Sportflächen im Stadtkern für alle Generationen		
Klimaanpassung (z.B. Schattenspendende Bäume, Stichwort „Schwammstadt“, Wassermanagement)		
Verbesserung der Anbindung an umliegende Ortsteile / Städte		
Verbesserte Parkraumsituation durch Schaffung zentraler Parkmöglichkeit für den Stadtkern		
Verkehrsberuhigung im Stadtkern		
Ausbau des Radwegenetzes		
Leerstandsmanagement und Beseitigung / Aktivierung von Leerständen		
Verbesserung der sozialen Infrastruktur (z.B. Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte, Betreuung, etc.)		
Etablierung Gemeinschafts- / Nachbarschaftszentrum		

DANKE FÜR IHRE UNTERSTÜTZUNG!

Bitte geben Sie den ausgefüllten Fragebogen bei der Stadtverwaltung Arzberg ab oder nutzen Sie ganz einfach den **digitalen Fragebogen**.

Bei Fragen oder Anmerkungen, wenden Sie sich gerne an die Stadt Arzberg oder das Büro UmbauStadt.

https://s2survey.net/arzberg_vu_bewohner



Bürgerforum am 14.06.23 in Arzberg!

Gerne laden wir Sie ein zu der **öffentlichen Bürgerversammlung am 14.06.2023 von 19.00 bis 21.00 Uhr im Saal der Bergbräu in Arzberg**.

Hier wird sowohl über die „Vorbereitenden Untersuchungen“ (VU) als auch zum parallel stattfindenden Prozess zur Fortschreibung des „Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes“ (ISEK), das sich Themenstellungen der Gesamtstadt widmet, berichtet.

Vertreter der Stadtverwaltung und des uns bei der Durchführung des Verfahrens unterstützenden Büros UmbauStadt werden dort unter anderem das Gesamtprojekt vorstellen und auf Ihre Fragen und Anregungen eingehen.

Um **kurze Voranmeldung** an "ISEK-Arzberg@umbaustadt.de" mit Betreff „Bürgerforum“ wird bis spätestens 07.06.2023 gebeten.

Nach dem Ausfüllen einfach vorsichtig aus der Heftung heraustrennen und bei der Stadt Arzberg abgeben.



Stadt Arzberg
Friedrich-Ebert-Str. 6
95659 Arzberg
Tel: 09233 - 404-0

stadt@arzberg.de

UmbauStadt

Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur

UmbauStadt PartGmbH
Eislebener 6
10789 Berlin
Tel: 030 - 8916706

Arzberg-VU@umbaustadt.de
(mit dem Betreff „Bewohnerbefragung“)